

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CON CUÔNG

Số: 1783/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Con Cuông, ngày 2 tháng 7 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

#### Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với lô đất tại Khối I Thị Trấn Con Cuông

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CON CUÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH 13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2018 của UBND Tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 122/2014/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2014 của UBND Tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá các loại đất trên địa bàn huyện Con Cuông;

Căn cứ Quyết định số 81/2017/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của UBND Tỉnh Nghệ An Về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá QSD đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện Con Cuông tại biên bản họp ngày 11/7/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khối I Thị Trấn huyện Con Cuông như sau:

1. Diện tích lô đất đấu giá: 161m<sup>2</sup>; thuộc tờ bản đồ số 11 Bản đồ địa chính năm 1999.
2. Số tiền sử dụng lô đất tính theo giá khởi điểm là: 402.500.000 đồng  
(Bốn trăm linh hai triệu năm trăm nghìn đồng).
3. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (Có biểu chi tiết giá kèm theo).

**Điều 2.** Giá khởi điểm quy định tại điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong năm 2018. Hội đồng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan, tổ chức đấu giá theo giá khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Chi Cục Thuế, Giám đốc Kho Bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Thị Trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT & các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TC-KH, HĐĐG



Vi Văn Sơn

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHÔI DIỂM PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ GIÁ QUYỀN  
SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHỐI I THỊ TRẤN CON CUÔNG, HUYỆN CON CUÔNG**

/QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2018 của UBND huyện Con Cuông)

(Kèm theo Quyết định số



TT	Lô đất số	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Giá đất (m <sup>2</sup> hoặc lô)		Ghi chú
			Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất (đồng/lô)	
1	149 (Tờ BĐ 11)	161	2.500.000	402.500.000	
<b>Công</b>		<b>161</b>		<b>402.500.000</b>	

*(Handwritten mark)*